

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 616/TB-THADS

Thanh Trị, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 55/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023; Bản án số 65/2023/DS-ST, Bản án số 66/2023/DS-ST cùng ngày 05 tháng 9 năm 2023; Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 và Bản án số 91/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023; số 160/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023; số 236/QĐ-CCTHADS, số 237/QĐ-CCTHADS và số 238/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Do đương sự không thoả thuận được giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Diện tích quyền sử dụng đất đo đạc thực tế 956,1m², loại đất ONT+CLN (đất ONT 250m², đất CLN 259,1m², đất Lộ giới 324,7m² và đất hành lang sông 122,3m²), thửa 669, tờ bản đồ số 5, vị trí thửa đất tại ấp 16/1, xã Vĩnh Thành, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA235455/CH03403 do ông Phan Mộng Ước đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22 tháng 7 năm 2015.

Trên thửa đất kê biên có 02 cây cột điện (01 cây do người dân dựng tạm, 01 cây kiên cố); 04 cây dừa và 01 cây vú sữa đã trưởng thành.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...).
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 06 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH TRỊ

Số:...../CCTHADS
V/v đề nghị cung cấp hồ sơ năng lực

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trị, ngày.....tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS - CN Sóc
Trăng

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 55/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023; Bản án số 65/2023/DS-ST, Bản án số 66/2023/DS-ST cùng ngày 05 tháng 9 năm 2023; Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 và Bản án số 91/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023; số 160/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023; số 236/QĐ-CCTHADS, số 237/QĐ-CCTHADS và số 238/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục THADS huyện Thạnh Trị đã kê biên quyền sử dụng đất gồm:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nên chấp hành viên căn cứ vào khoản 2 Điều 98 Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014 để tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Vậy, Chi cục THADS huyện Thạnh Trị đề nghị Công ty cung cấp hồ sơ năng lực và các văn bản, tài liệu chứng minh điều kiện

Rất mong được sự phối hợp của Văn phòng đại diện công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt chi nhánh Sóc Trăng nhằm tạo điều kiện cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị sớm giải quyết xong vụ việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lương Minh

Trung